

## Was ist MINERGIE®?

MINERGIE® ist ein Qualitätslabel für neue und modernisierte Gebäude. Es steht für eine Bauweise, welche Umweltverträglichkeit, Wirtschaftlichkeit und Wohnkomfort optimal verbindet. Es werden drei Qualitätsstufen unterschieden:

### MINERGIE®

Der MINERGIE®-Standard ist ein freiwilliger Baustandard, der den rationellen Energieeinsatz und die breite Nutzung erneuerbarer Energien bei gleichzeitiger Verbesserung der Lebensqualität, Sicherung der Konkurrenzfähigkeit und Senkung der Umweltbelastung ermöglicht.

### MINERGIE-P®

Der Standard MINERGIE-P® bezeichnet und qualifiziert Gebäude, die einen noch tieferen Energieverbrauch als MINERGIE® anstreben.

### MINERGIE-A®

Der Standard MINERGIE-A® entspricht einem Nullenergiehaus. In diesen Gebäuden liefern erneuerbare Energien so viel Energie, wie die Nutzer der Gebäude für das Warmwasser, das Heizklima und eine kontrollierte Raumlüftung brauchen.

### MINERGIE-ECO®

MINERGIE-ECO® ist eine Ergänzung zum MINERGIE®- bzw. MINERGIE-P®-/MINERGIE-A®-Standard. Während Merkmale wie Komfort, Energieeffizienz und erneuerbare Energien MINERGIE®(-P bzw. -A)-Gebäuden eigen sind, erfüllen zertifizierte Bauten mit dem Zusatz ECO auch Anforderungen einer gesunden und ökologischen Bauweise. Weitere Informationen zu den MINERGIE®-Standards finden Sie unter [www.minergie.ch](http://www.minergie.ch).

## Risiken

- Je weiter in die Zukunft die Darlehensprodukte fixiert werden und je länger die Laufzeit, desto grösser ist das Risiko, dass Ihre Erwartungen bezüglich der Zinsentwicklung nicht zum Tragen kommen. Die Zürcher Kantonalbank kann keine verbindliche Prognose der Zinsentwicklung abgeben.
- Während der Vorlaufzeit und festen Laufzeit können Sie nicht von sinkenden Zinssätzen profitieren.
- Nach Ablauf der festen Laufzeit wird der Zinssatz neu fixiert. Es ist möglich, dass das Zinsniveau in der Zwischenzeit gestiegen ist und Sie zu einem höheren Zinssatz abschliessen müssen.
- Bei ausserordentlicher Kündigung, das heisst vor Ablauf von Vorlaufzeit und Laufzeit, erfolgt der Ausstieg gegen Entrichtung einer Vorfälligkeitsentschädigung. Die Höhe der Vorfälligkeitsentschädigung ist insbesondere abhängig von der Restlaufzeit, der Höhe der Kapitalbeträge sowie der Zinsdifferenz zwischen dem geltenden Darlehenszinssatz zum Zeitpunkt der vorzeitigen Fälligkeit und dem auf denselben Zeitpunkt erzielbaren Zinssatz für eine Anlage am Geld- und Kapitalmarkt mit entsprechender Restlaufzeit.
- Der Darlehenszins ist ab Beginn der vereinbarten Laufzeit auch dann zu bezahlen, wenn das Darlehen zu diesem Zeitpunkt noch nicht benötigt wird, z.B. zufolge Bauverzögerungen.

## Tipp

Zahlreiche Förderprogramme von Bund, Kanton, Gemeinden und Energieversorgern fördern energetisch Modernisierungen. Mehr Infos erhalten Sie unter [www.energie.zh.ch/subvention](http://www.energie.zh.ch/subvention) und [www.energiefranken.ch](http://www.energiefranken.ch).

## Interessiert?

Fragen Sie Ihren Kundenbetreuer noch heute unter Telefon 0800 801 041.

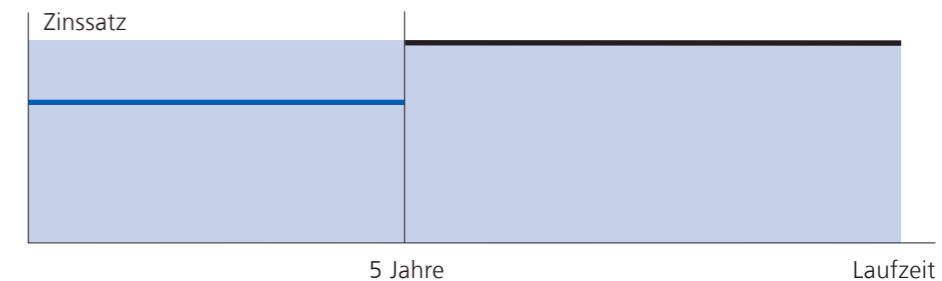
## Kontakt

Weitere Informationen über das ZKB Umweltdarlehen finden Sie unter [www.zkb.ch/umweltdarlehen](http://www.zkb.ch/umweltdarlehen).

# Das ZKB Umweltdarlehen

## Zinssatzreduktion dank umweltfreundlichem Bauen

### Produkt-Übersicht



### Zweck

Mit dem ZKB Umweltdarlehen fördert die Zürcher Kantonalbank durch eine Zinsreduktion von maximal 0,8% umweltfreundliche Projekte. Die Vergünstigung soll dazu beitragen, Ressourcen zu sparen, Emissionen zu minimieren sowie Umwelt Risiken zu verringern.

### Voraussetzungen

- Hypothekendarfinanzierung
- Objektstandort: gesamte Schweiz für selbstbewohntes Wohneigentum, Wirtschaftsraum Zürich für alle übrigen Objekte
- Gesamtfinanzierung über die Zürcher Kantonalbank
- Das ZKB Umweltdarlehen kann nicht in ein bereits laufendes Festengagement integriert werden

### Was wird gefördert?

- MINERGIE®-Gebäude
- Energetische Modernisierungen von Gebäuden
- Erneuerbare Energien
- Weitere umweltfreundliche, pionierhafte Projekte

### Zinssatz

Fest für die vereinbarte Laufzeit. Der Basis-Zinssatz entspricht dem jeweiligen Festhypotheken-Zinssatz für die entsprechende Laufzeit.

### Laufzeit

Wahlweise zwei bis zehn Jahre

### Reduktion

Maximal fünf Jahre

### Amortisation, Kündigung

Gemäss zugrundeliegendem Hypothekarmodell

### Vorteil

- Zinsvergünstigung von maximal 0,8 %
- Die Zürcher Kantonalbank übernimmt die Zertifikatsgebühren für alle MINERGIE®-Standards.



In Zusammenarbeit  
mit dem WWF

**MINERGIE®**

«Die Zürcher Kantonalbank –  
Leadingpartner von MINERGIE®»

## Auf einen Blick

	MINERGIE®	Energetische Modernisierungen	Erneuerbare Energien	Umweltfreundliche, pionierhafte Projekte
<b>Vergabekriterien</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– MINERGIE® (-ECO)</li> <li>– MINERGIE-P® (-ECO)</li> <li>– MINERGIE-A® (-ECO)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Wärmedämmung</li> <li>– Klimafreundliche Heizsysteme (Wärmepumpen, Solarwärme-Anlagen, Einzel-Holzfeuerungsanlagen, Feinerschliessung Nah- und Fernwärmenetz)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Solarstrom (Photovoltaik)</li> <li>– Holzfeuerungen &gt; 70kW</li> <li>– etc.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Gebäude mit GEAK (Kategorie A)</li> <li>– Projekte gemäss dem Ansatz der 2000-Watt-Gesellschaft</li> <li>– Umstellung auf Biolandwirtschaft</li> <li>– etc.</li> </ul>
<b>Zur Prüfung benötigte Unterlagen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Provisorisches bzw. definitives MINERGIE®-Zertifikat.</li> <li>– Das Zertifikat darf nicht älter als drei Jahre sein.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Nachweisformular erfüllter Kriterien</li> <li>– Das Nachweisformular kann über Ihren Kundenbetreuer bezogen oder auf <a href="http://www.zkb.ch/umweltdarlehen">www.zkb.ch/umweltdarlehen</a> heruntergeladen werden</li> </ul>	Detaillierte Projektunterlagen zur individuellen Prüfung gemäss Rücksprache mit Ihrem Kundenbetreuer	
<b>Vergünstigungsberechtigter Betrag</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– MINERGIE®(-ECO) CHF 200'000.– pro Wohneinheit, max. CHF 5'000'000.–</li> <li>– MINERGIE-P®(-ECO)/MINERGIE-A®(-ECO) CHF 300'000.– pro Wohneinheit, max. CHF 5'000'000.–</li> <li>– Für Gewerbeliegenschaften und Grossüberbauungen von gemeinnützigen Wohnbauträgern (Baugenossenschaften, Stiftungen etc.) fragen Sie Ihren Kundenbetreuer</li> <li>– Die Zürcher Kantonalbank übernimmt die Zertifikatsgebühren für alle MINERGIE®-Standards</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Das vergünstigungsberechtigte Darlehen entspricht den energetisch bedingten Investitionskosten gemäss den Kriterien des Nachweisformulars (vgl. oben)</li> <li>– Minimalbetrag: CHF 50'000.–</li> <li>– Maximalbetrag: CHF 200'000.– pro Wohneinheit, max. CHF 5'000'000.–</li> <li>– Für Gewerbeliegenschaften fragen Sie Ihren Kundenbetreuer</li> <li>– Die Investitionen können nur rückwirkend (= Rechnung vorliegend) geltend gemacht werden und dürfen max. drei Jahre zurück liegen (massgebend ist das Ausstellungsdatum der Rechnung)</li> </ul>	Der vergünstigungsberechtigte Betrag wird individuell aufgrund der eingereichten Projektunterlagen durch die Zürcher Kantonalbank festgelegt	

## Rechenbeispiele

	So rechnet sich das ZKB Umweltdarlehen für ein MINERGIE-P®-Einfamilienhaus	So rechnet sich das ZKB Umweltdarlehen für energetische Modernisierungen
Vergünstigungsberechtigter Betrag	CHF 300'000.–	CHF 150'000.–
Laufzeit	5 Jahre	5 Jahre
Zinsvergünstigung	0,8%	0,8%
Übernahme Zertifikatsgebühren	CHF 2'484.– (inkl. 8,0% MwSt.)	–
<b>Total Einsparungen</b>	CHF 14'484.–	CHF 6'000.–